

Til: Randers Kommune

Fra: Jens Erik Pedersen

Dato: 25.06.2025

Vedrørende: Anmodning om ændring af landsbyafgrænsning og planlægningsmæssig inddragelse af areal til boligformål – Gimming Kirkevej 5, matr.nr. 6a Gimming By, Gimming

Anmodning om ændring af landsbyafgrænsning i kommuneplanen samt efterfølgende zonetilladelse til udstykning og boligopførelse

Jens Erik Pedersen, ejer af Gimming Kirkevej 5, 8930 Randers NØ, anmodes der hermed om:

1. At Randers Kommune ved næste revision af kommuneplanen **inddrager det ansøgte areal** (en del af matr.nr. 6a Gimming By, Gimming) **i landsbyafgrænsningen for Gimming**.
2. At der, **når dette er sket**, gives **zonetilladelse** til udstykning af en boligparcel og efterfølgende opførelse af bolig til helårsbeboelse.

Baggrund for anmodningen

Det ansøgte areal udgør ca. 4.650 m² og er beliggende øst for den eksisterende bebyggelse på Gimming Kirkevej 5. Arealet har tidligere været **en del af landsbyafgrænsningen**, jf. Gimming Landsbyregistrering 2011, men blev taget ud i forbindelse med kommuneplanrevisionen i 2017. Det vides ikke, hvad den konkrete begrundelse var, men resultatet har skabt et **fragmenteret og snævert afgrænset landsbyområde**, der ikke giver plads til naturlig vækst.

Behov og lokal forankring

Jens Erik Pedersen ønsker at **overdrage en del af sin ejendom til sin søn**, som har til hensigt at **bygge og bosætte sig i Gimming**. Der er således tale om **lokalt forankret generationsskifte og bosætning**, og ikke om spekulativ udvikling.

Det ønskes, at **den fremtidige placering og udformning af ny bebyggelse sker i samarbejde med Randers Kommunes planafdeling**, således at både arkitektur og landsbykarakter tilgodeses.

Imødekommen af kommunens tidligere afslag

Vi er opmærksomme på Miljø- og Teknikudvalgets afslag af 7. november 2023 samt planlovens bestemmelser om landzone. Derfor **søges der ikke her om ny zonetilladelse**, men i stedet om at **indlede en planproces**, hvor det relevante areal **inddrages i landsbyafgrænsningen**.

Det bemærkes i kommunens svar, at:

“såfremt dette (ændring af afgrænsningen) kan realiseres, vil en udstykning i højere grad være i overensstemmelse med planloven.”

Denne anmodning sigter netop mod dette formål og tager udgangspunkt i den langsigtede planlægning, hvor Gimming som landsby får mulighed for lempelig og velovervejet udvikling i takt med efterspørgsel og beboernes ønsker.

Sammenfatning og anmodning

Vi anmoder Randers Kommune om at:

- Vurdere og **prioritere inddragelsen af det ansøgte areal i landsbyafgrænsningen** i forbindelse med kommende kommuneplanrevision.
- Meddele, hvorvidt der vil blive igangsat en planproces for dette, og hvornår.
- Indgå i **dialog om en konkret placering af bebyggelse** samt arkitektoniske retningslinjer for evt. fremtidig byggeri.

Med venlig hilsen

Jens Erik Pedersen
Gimming Kirkevej 5
8930 Randers NØ

Bilag

- Skitse over udstykningsarealet
- Udsnit af Gimming Landsbyregistrering 2011 og Kortbillag Landsbyafgrænsning før Kommuneplan 2017 [Gimming.pdf](#)